



**A VENDRE
MAISON
170 m² env.**

ST RAPHAEL

1 140 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **30240893**

DESCRIPTION

Sur jardin arboré de 1800m² avec piscine, cette spacieuse villa offre de plain pied salon séjour cuisine de 55 m², 3 chambres, dont une parentale avec sa salle de bains et douche, garage et abri voiture. Belle rénovation aux prestations soignées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|--|---|
|  Surface de 170 m² |  Séjour de 55 m² |
|  5 pièces |  3 chambres |
|  2 salle des bain/eau |  1 terrasse |
|  Piscine |  1 stationnement |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



97 kWhEP/m².an



3 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Taxe foncière : | 2 652 euros/an |
|-----------------|-----------------------|

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Prix de vente : | 1 140 000 euros |
|-----------------|------------------------|

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Honoraires à charge : | du vendeur |
|-----------------------|-------------------|

| | |
|----------------------|---------------------|
| Charges mensuelles : | 5 euros/mois |
|----------------------|---------------------|

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|----------------|-------------|
| Construit en : | 1973 |
|----------------|-------------|

Photos

