



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
MAISON
169 m² env.**

**ST RAPHAEL
VALESCURE**

1 240 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **30240673**

DESCRIPTION

Villa neuve de 5 pièces sur terrain paysagé avec piscine et double garage. Prestations haut de gamme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



42 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 169 m²



5 pièces



4 chambres



4 salle des bain/eau



2 terrasses



Piscine



2 stationnements

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 800 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 240 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	5 euros/mois

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2015
----------------	------

Photos

