

Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com



Villa contemporaine proche des Golfs et des commerces de Valescure

RÉFÉRENCE

Référence : **47402921**

DESCRIPTION

Villa contemporaine avec séjour agréable donnant sur jardin, jacuzzi et piscine, suite parentale et 2 chambres. Garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1270 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 132,2 m²**
- **Terrain de 1090 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 123 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour

Cuisine

Chambre 1

Wc

Chambre 2

Chambre 3

Salle d'eau

Garage

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Cheminée :	**oui**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Alarme :	**oui**
Vidéosurveillance :	**oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 365 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**1 195 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**30 euros/mois**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Contemporain**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2014**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

piscine au chlore

Photos








Photos









