



**A VENDRE**  
**APPARTEMENT 2 PIECES**  
**57,96 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**349 500 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47402920**

## DESCRIPTION

T2 lumineux en dernier étage avec vaste terrasse à la vue dégagée.  
Cave et garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

<b>Etage 1</b>	<b>Surface de 57,96 m<sup>2</sup></b>
<b>2 pièces</b>	<b>1 chambre</b>
<b>1 salle de bain/eau</b>	<b>1 terrasse</b>
<b>1 stationnement</b>	

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



164 kWhEP/m2.an



6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,5 m <sup>2</sup>
Sejour :	32,0 m <sup>2</sup>
Degagement	
Chambre 1 :	13,7 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5,2 m <sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 040 euros/an
Dernière AG :	25/05/2022

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	349 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	120 euros/mois

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	1 lots
Charges courantes :	1 583 euros/an en moyenne

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

## Photos



## Photos

