

Votre conseiller : LAMBORAY Isabelle
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : i.lamboray@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 07 81 63 59 61
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
T3 APERCU MER A CANNES
51,23 m²

CANNES

299 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47402681**

DESCRIPTION

APPARTEMENT 3 PIECES A RENOVER AVEC BALCON ET APERCU MER

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 734 à 994 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**
- **Surface de 51,23 m²**
- **2 chambres**
- **1 terrasse**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 257 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 56 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**51,23 m²**
Balcon :	**10,65 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**3,3 m²**
Cuisine :	**6,9 m²**
Sejour :	**15,6 m²**
Chambre 1 :	**11,8 m²**
Salle de bains :	**3,3 m²**
Chambre 2 :	**8,5 m²**
Degagement :	**0,8 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Balcon :	**10,7 m²**
Cave :	**2,9 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**299 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**2 021 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1975**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos









