



pleine vue mer

RÉFÉRENCE

Référence : **47402110**

DESCRIPTION

Au sein d'un domaine, en pleine vue à proximité des commerces, charmante villa vue mer édifée sur un terrain de 1595m² et composée au RDC d'un salon séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse extérieure avec vue mer, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau, et des WC.

Au N-1, un studio ouvert sur une terrasse avec vue mer, cuisine et salle d'eau avec WC.

Au N+1, une suite parentale disposant d'une terrasse vue mer, une salle de bains, WC séparés.

Un garage vient compléter le tout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 160 m²	 Terrain de 1595 m²
 6 pièces	 5 chambres
 3 salle des bain/eau	 4 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 3 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 300 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 1 140 000 euros
Honoraires à charge : du vendeur
Charges mensuelles : 54 euros/mois

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1972

Photos

