



Votre conseiller : CHEVRY Julien

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.52.99.99

Tél mobile : 06 12 81 44 31

www.kingimmobilier.com



A VENDRE
APPARTEMENT 4 PIECES
103,81 m²

ST RAPHAEL

605 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47402109**

DESCRIPTION

Appartement 4 pièces de 104 m²: Séjour, cuisine, 3 chambres, 1 garage et 1 parking extérieur.

Piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



154 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2	Ascenseur
Surface de 103,81 m ²	4 pièces
3 chambres	2 salle des bain/eau
2 balcons	1 terrasse
Piscine	2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	103,81 m²
Terrasse :	12,55 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau froide :	COLLECTIF

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 749 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	605 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	2 182 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	1997
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

