



T5 BAS DE VILLA AVEC TERRASSE ET PARKING EN BORD DE MER

RÉFÉRENCE

Référence : **47401707**

DESCRIPTION

T5 BAS DE VILLA AVEC TERRASSE ET PARKING EN BORD DE MER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 70 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 4 salle des bain/eau	 1 terrasse
 2 stationnements	

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	17,0 m ²
Chambre 1 :	10,9 m ²
Chambre 2 :	12,3 m ²
Chambre 3 :	13,4 m ²
Chambre 4 :	13,3 m ²
Salle d'eau :	3,1 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	4
Principal revêtement de sol :	Carrelage

L EN TREE DE 3 DES 4 CHAMBRES SE FAIT PAR LA TERRASSE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	446 500 euros hors honoraires
Prix de vente :	470 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	120 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

