



Votre conseiller : LAMBORAY Isabelle
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : i.lamboray@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 07 81 63 59 61
www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
APPARTEMENT VUE MER
75,44 m²**

**ST RAPHAEL
SANTA LUCIA**

RÉFÉRENCE

Référence : **47401706**

DESCRIPTION

Dans une résidence de standing avec piscine, proche du centre-ville et de la mer, magnifique appartement 3 pièces vendu. Il est composé d'une entrée, un séjour et une cuisine ouvrant sur une spacieuse terrasse, une grande chambre avec placards et salle de bains avec WC bénéficiant d'un accès sur une petite terrasse, une seconde chambre et une salle d'eau, WC séparés. Une place de parking privative et un garage sont vendues avec l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 75,44 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  2 salle des bain/eau |
|  2 balcons |  Piscine |
|  2 stationnements | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 110 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	75,44 m²
Balcon :	2,72 m² environ
Terrasse :	14,67 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,4 m²
Couloir :	3,8 m²
Salle d'eau :	2,0 m²
Chambre 1 :	11,2 m²
Salle de bains :	4,0 m²
Wc :	0,8 m²
Chambre 2 :	8,4 m²
Sejour :	27,6 m²
Cuisine :	8,5 m²
Wc :	1,7 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	650 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	31 lots
Charges courantes :	2 100 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1993
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

