



Votre conseiller : GIRARD Cathy
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
Email : c.girard@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.52.99.99
Tél mobile : 06 14 59 72 61
www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
VILLA
100 m²**

FREJUS

442 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47401601**

DESCRIPTION

Tour de Mare, au calme, en fond d'impasse vous serez séduit par cette villa à la vue dégagée et en parfait état.

De plain pied vous trouverez une belle pièce de vie avec cuisine équipée et ouverte sur une lumineuse véranda, une chambre avec de nombreux rangements et une salle de bains et wc, à l'étage deux grandes chambres et une salle d'eau avec wc.

Attenant à la villa vous disposez d'un garage d'environ 18m² et d'un abri voiture.

A pied des commerces de la Tour de Mare, et à moins de 5mn des écoles, n'hésitez pas à contacter l'agence WF KING TOUR DE MARE au 04.94.52.99.99 pour le visiter ou pour des informations complémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 100 m ²	 Séjour de 31,65 m ²
 Terrain de 172 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 2 stationnements	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



120 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	74,5 m²
Véranda :	16,8 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,7 m²
Piece a vivre :	31,7 m²
Salle de bains :	3,7 m²
Chambre 1 :	12,7 m²
Chambre 2 :	25,0 m²
Chambre 3 :	20,0 m²
Salle d'eau	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 212 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	442 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	12,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	150 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	
- Proche sortie autoroute	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1994
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

