



Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
TYPE 2
68 m²

ST RAPHAEL

385 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47401332**

DESCRIPTION

Valescure, résidence de standing, spacieux 2 pièces de 68 m² donnant sur le golf, avec terrasse plein sud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 68 m²	 Séjour de 39,54 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 Piscine	 1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



73 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	68,66 m ²
Terrasse :	15 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,2 m ²
Couloir :	2,8 m ²
Chambre 1 :	15,6 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle de bains :	5,3 m ²
Piece a vivre :	39,5 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	385 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

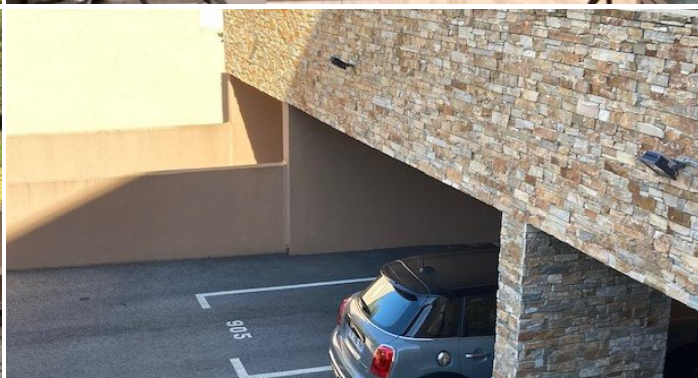
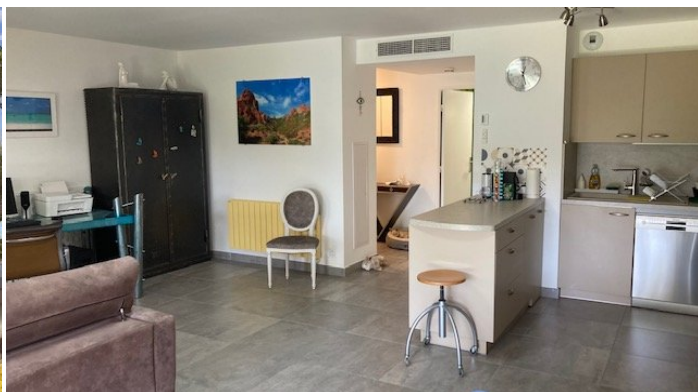
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	28 lots
Charges courantes :	1 980 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

Photos



Photos

