Votre conseiller : LAMBORAY Isabelle
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : i.lamboray@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 07 81 63 59 61
www.kingimmobilier.com

Saint Raphael, Magnifique T4 avec terrasse de 118m² au calme, garage et place de parking couverte

RÉFÉRENCE

Référence : **47400857**

DESCRIPTION

Saint Raphael au calme, T4 avec grande terrasse vue dégagée jusqu'à la mer, garage et place de parking couverte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 92,75 m²**
- **3 chambres**
- **2 stationnements**
- **Ascenseur**
- **4 pièces**
- **2 salle des bain/eau**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
A 41 kWhEP/m2.an	B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**92,75 m²**
Terrasse :	**118 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**4,0 m²**
Chambre 1 :	**13,1 m²**
Sd + wc :	**4,4 m²**
Chambre 2 :	**10,2 m²**
Salle d'eau :	**4,6 m²**
Chambre 3 :	**11,2 m²**
Salle d'eau	
Piece a vivre :	**36,9 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Terrasse :	**118,0 m²**
Garage	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 206 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**598 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**193,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**60 lots**
Charges courantes :	**2 320 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2018**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos

Photos