



**A VENDRE VALESCURE - VILLA
RENOVEE DANS DOMAINE
SECURISE - ST RAPHAEL - 870
000 euros**

RÉFÉRENCE

Référence : **47400601**

DESCRIPTION

Valescure, quartier calme dans un domaine sécurisé, séduisante villa de 160m² entourée de verdure, elle offre un bel espace de vie donnant sur la terrasse, une cuisine équipée récente avec îlot, une chambre au rez-de-chaussée avec sa salle de douches. A l'étage deux chambres avec une salle de bains et douche indépendante, une petite chambre aménagée en dressing. Piscine et garage. Un studio indépendant aménagé d'une kitchenette, pièce principale et salle de douches. Très bon état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 160 m²	 Terrain de 867 m²
 5 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 Piscine

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



165 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui

quelques finitions à prévoir

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 800 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 870 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 120 euros/mois

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Interphone : oui

Photos



Photos

