



**A VENDRE
VILLA
250 m² env.**

ST RAPHAEL

1 700 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47400094**

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Surface de 250 m² | Séjour de 90 m² |
| Terrain de 1502 m² | 7 pièces |
| 5 chambres | 4 salle des bain/eau |
| 6 stationnements | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



190 kWhEP/m2.an



18 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances :	20 m² environ
Terrasse :	100 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Alarme :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 800 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 700 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,33 euros/mois

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Exposition :	Sud
Construit en :	1996
Vitrage :	Triple
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

