

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



centre ville proche mer

RÉFÉRENCE

Référence : **47399610**

DESCRIPTION

Appartement de 160m² au dernier étage d'un immeuble de standing, tout à pieds et à 50 m de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 5**
- **Surface de 162 m²**
- **3 chambres**
- **1 terrasse**
- **Ascenseur**
- **4 pièces**
- **2 salle des bain/eau**
- **3 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 70 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**80 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**1 295 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**3 600 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**2015**
Dernier étage	**oui**

Photos








Photos

