



Votre conseiller : CHEVRY Julien

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.52.99.99

Tél mobile : 06 12 81 44 31

www.kingimmobilier.com



A VENDRE

TYPE 3

73,36 m²

BEAUSOLEIL

736 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47399274**

DESCRIPTION

BEAUSOLEIL, GUYNEMER, Très beau 3 pièces comme neuf situé dans une résidence de standing avec piscine et magnifique vue mer. L'appartement bien distribué dispose d'une belle pièce de vie ouverte sur une terrasse à la vue panoramique et d'un espace nuit avec deux chambres, salle d'eau avec Wc , Wc indépendants et rangements. Vous apprécierez la quiétude des lieux et la luminosité. L'appartement dispose également d'un garage et d'une cave. Rendez-vous sur notre site pour une visite virtuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Ascenseur	 Surface de 73,36 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 Piscine
 1 stationnement	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



79 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **14,82 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **12,2 m²**

Sejour : **30,9 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Chambre 2 : **10,7 m²**

Salle de bains : **7,1 m²**

Wc : **1,5 m²**

Terrasse : **14,8 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **897 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **736 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **223,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **80 lots**

Charges courantes : **2 683,80 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **2020**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**