



Votre conseiller : GIRARD Cathy
Wf King Fréjus
 20, Avenue des portes du Soleil
 83600 FREJUS
 Email : c.girard@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.52.99.99
 Tél mobile : 06 14 59 72 61
 www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
 MAISON
 109 m² env.**

FREJUS

440 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47399066**

DESCRIPTION

FREJUS(83600) Située en bout d'impasse, cette charmante villa de 4/5 pièces vous séduira pas son agencement et sa luminosité.

Vous trouverez au rez de chaussée un séjour, une cuisine dinatoire deux chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains, une buanderie un wc indépendant et à l'étage une troisième chambre avec salle d'eau.

En rez de jardin vous disposerez d'un grand garage et d'une quatrième chambre avec salle d'eau et wc.

En parfait état cette maison pleine de charme est agrémentée d'un beau jardin avec son coin repas et sa cuisine d'été.

A pied des commerces de la Tour de Mare, et à moins de 5mn des écoles, n'hésitez pas à contacter l'agence WF KING TOUR DE MARE au 04.94.52.99.99 pour le visiter ou pour des informations complémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 109 m²	 Séjour de 26 m²
 Terrain de 280 m²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



102 kWhEP/m2.an



24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour

Cuisine

Chambre 1

Salle de bains

Degagement

Wc

Chambre 2

Chambre 3

Chambre 4

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 560 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **440 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **13,33 euros/mois**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1987**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Photos

