



**A VENDRE**  
**Appartement**  
**55 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**263 200 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47398551**

## DESCRIPTION

Sur les hauteurs entre Valescure et Boulouris, très beau T2 à la vue dégagée avec garage, parking couvert et grande cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

 <b>Ascenseur</b>	 <b>Surface de 55 m<sup>2</sup></b>
 <b>Séjour de 34,25 m<sup>2</sup></b>	 <b>2 pièces</b>
 <b>1 chambre</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>2 stationnements</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



37 kWhEP/m2.an



8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	55 m <sup>2</sup>
Terrasse :	10 m <sup>2</sup> environ

## SURFACES DÉTAILLÉES

Salle a manger :	34,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13,4 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4,9 m <sup>2</sup>
Wc :	2,5 m <sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	C central/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 167 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	263 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	97,67 euros/mois

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	69 lots
Charges courantes :	1 172 euros/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2019
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui