



A VENDRE

TYPE 4

105 m²

ST RAPHAEL

569 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47398405**

DESCRIPTION

Nous vous présentons cet appartement 4 pièces entièrement rénové, de 95 m2 loi Carrez et estimé à 105m2 de surface habitable.

Situé sur le Plateau Notre-Dame, en plein centre-ville de Saint-Raphaël, et exposé Sud, cet appartement aux prestations 'haut de gamme' se compose de :

- Au RDC : une entrée avec porte blindée, un séjour cathédrale de 45m2 s'ouvrant sur une terrasse exposée sud de 32m2, une cuisine américaine entièrement équipée, WC indépendants, une chambre maître avec salle de bain et une salle d'eau.

- À l'étage, 2 chambres avec placards et une salle d'eau avec WC.

Ce bien est situé dans une copropriété de 4 lots, entièrement rénovée, aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 105 m²
4 pièces	3 chambres
2 salle des bain/eau	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



146 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	569 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	1 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1949
Rez-de-chaussée	oui