



**A VENDRE
MAISON
100,49 m² env.**

**FREJUS
Tour de mare**

525 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47398172**

DESCRIPTION

Maison offrant entrée, cuisine, séjour, chambre de plain pied et sa salle d'eau, à l'étage 2 chambres et une salle de bains. Un garage le tous sur un terrain de 1400 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 100,49 m²	 Séjour de 33 m²
 Terrain de 1433 m²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 2 terrasses	 Piscine
 1 stationnement	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



116 kWhEP/m².an



4 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,4 m ²
Cuisine :	8,2 m ²
Sejour :	33,0 m ²
Chambre 1 :	14,4 m ²
Salle d'eau :	3,8 m ²
Chambre 2 :	12,4 m ²
Chambre 3 :	12,8 m ²
Salle de bains :	4,4 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 600 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	525 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200 euros/mois

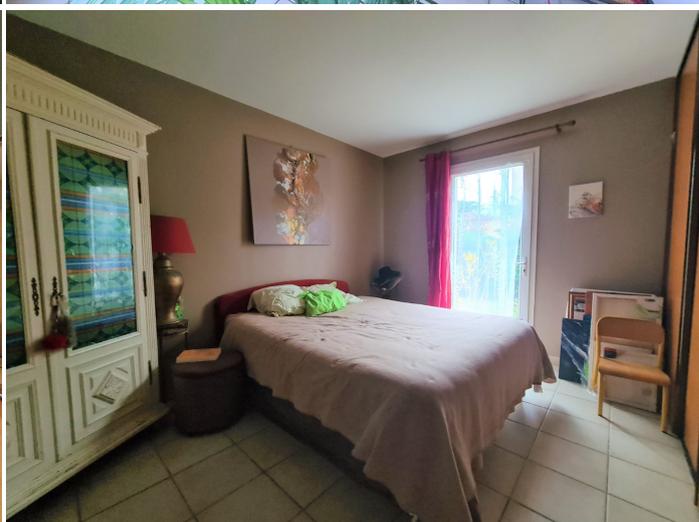
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2001
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

