



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



AU COEUR DES GOLFS

RÉFÉRENCE

Référence : **47394590**

DESCRIPTION

Appartement 2 pièces en rez-de-jardin dans une résidence de standing.
Jardin d'environ 35m², cave et parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 43,85 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 Piscine
 1 stationnement	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



110 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **231 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 400 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1984**

Rez-de-chaussée **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

