



A VENDRE

TYPE 4

104,98 m²

FREJUS

235 800 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47394343**

DESCRIPTION

Dernier étage avec vue dégagée sur le village. Séjour de 40m² avec mezzanine, cuisine, 3 chambres, dressing, sur 105m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1512 à 2046 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 **Etage 2**

 **Surface de 104,98 m²**

 **4 pièces**

 **3 chambres**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 223 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	235 800 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	1 780 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

