



Votre conseiller : CHEVRY Julien

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.52.99.99

Tél mobile : 06 12 81 44 31

www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
IMMEUBLE
146 m² env.**

FREJUS

789 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47394310**

DESCRIPTION

Immeuble à usage mixte commercial et habitation pour une surface d'environ 600 m² sur 1000 m² de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  **Surface de 146 m²**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **3 salle des bain/eau**
-  **8 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



130 kWhEP/m².an



6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	580 m² environ
Habitable libre :	146 m² environ
Commerciale libre :	457 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 728 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	789 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1989
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

