



**A VENDRE**  
**VILLA**  
**220 m<sup>2</sup> env.**

**LES ADRETS DE L ESTEREL**

**1 295 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47394250**

## CARACTÉRISTIQUES

<b>Surface de 220 m<sup>2</sup></b>	<b>Séjour de 50,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrain de 1785 m<sup>2</sup></b>	<b>7 pièces</b>
<b>4 chambres</b>	<b>4 salle des bain/eau</b>
<b>Piscine</b>	<b>4 stationnements</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



88 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



3 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/POMPE A CHALEUR</b>
Climatisation :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>
Caves :	<b>1</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 295 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2014**

Assainissement : **Fosse septique**