



A VENDRE
APPARTEMENT VUE MER
71,24 m²

FREJUS PLAGE

948 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47394216**

DESCRIPTION

Appartement d'exception

Vue mer panoramique

9e et dernier étage

Très lumineux triple exposition (sud/est/nord),

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Etage 9 | Ascenseur |
| Surface de 71,24 m² | Séjour de 22,34 m² |
| 3 pièces | 2 chambres |
| 2 salle des bain/eau | 1 balcon |
| 1 terrasse | Vue sur la mer |
| 1 stationnement | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



224 kWhEP/m2.an



52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	71,24 m²
Balcon :	4,06 m² environ
Terrasse :	31,88 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,8 m²
Chambre 1 :	15,4 m²
Salle de bains :	3,5 m²
Wc :	1,7 m²
Chambre 2 :	8,8 m²
Cave :	utile : 1,8 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 565 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	948 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	273,83 euros/mois
CHARGES EAU CHAUDE ET EAU FROIDE ET CHAUFFAGE COMPRIS	

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	216 lots
Charges courantes :	3 286 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche mer	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

Photos



Photos

