



**villa de charme sur le secteur de  
fréjus valescure proche des  
commerces et des golfs**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47394168**

## DESCRIPTION

à proximité des golfs de Valescure villa de 6 pièces avec une jolie vue dégagée plein sud, comprenant une entrée, un séjour double de 45 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, une grande chambre, une salle de bains, un wc, un cellier, à l'étage 3 chambres, une salle de bains, wc, un dressing, un garage attenant, une très belle piscine, le tout sur un terrain de 855 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 166 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 35 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CARACTÉRISTIQUES

<b>Surface de 170 m<sup>2</sup></b>	<b>Séjour de 45 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrain de 855 m<sup>2</sup></b>	<b>6 pièces</b>
<b>4 chambres</b>	<b>2 salle des bain/eau</b>
<b>1 terrasse</b>	<b>Piscine</b>
<b>3 stationnements</b>	

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Climatisation :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Chaudière mixte</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>2 700 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>2 500 euros/an</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>780 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Provençal</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1987</b>
Toiture :	<b>Tuiles romaines</b>
Couverture :	<b>Tuiles naturelle</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## Photos



## Photos

