



**A VENDRE
VILLA
241 m² env.**

ST RAPHAEL

1 144 500 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47394167**

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 241 m²	 6 pièces
 4 chambres	 4 salle des bain/eau
 Piscine	 6 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



116 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 144 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Plain-pied**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2000**

Vitrage : **Double**

Photos

