

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
VILLA
190 m² env.

ST RAPHAEL
VALESCURE

878 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47394163**

DESCRIPTION

Proche des golfs, quartier très convoité. Villa de 4 chambres 190 m2, piscine. Construction de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 190 m²**
- **Terrain de 952 m²**
- **4 chambres**
- **3 terrasses**
- **1 stationnement**
- **Séjour de 75 m²**
- **6 pièces**
- **3 salle des bain/eau**
- **Piscine**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 148 kWhEP/m2.an	B 7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**75 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	**12,0 m²**
Chambre 2 :	**9,0 m²**
Chambre 3 :	**9,0 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	**1**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Alarme :	**oui**
Caves :	**2**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 171 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

Porche golfs

Proche de :

- Proche bus

- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1989**
Toiture :	**Tuiles canal**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos



