



Votre conseiller : CHEVRY Julien Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

Email: j.chevry@neyrat-immobilier.fr

Tél: 04.94.52.99.99 Tél mobile : 06 12 81 44 31 www.kingimmobilier.com



EXCLUSIVITE FREJUS TOUR DE MARE

RÉFÉRENCE

Référence: 47393930

DESCRIPTION

A pied des commerces et au calme villa composée de 3 chambres, lumineux séjour, cuisine équipée et garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s Câble: plus de 1 Gbit/s

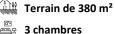
CARACTÉRISTIQUES

Surface de 82 m²

3 stationnements

4 pièces

Séjour de 25 m²





1 salle de bain/eau

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,8 m²
Sejour :	25,0 m²
Wc:	1,7 m²
Cellier :	2,7 m²
Chambre 1 :	10,5 m²
Chambre 2 :	10,5 m²
Chambre 3 :	9,3 m²
Salle de bains :	5,3 m²
Degagement :	2,6 m²
Cuisine :	9,0 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

copro en cours de constitution 2 lots

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Fau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 191 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	449 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	1 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction:	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2003
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout
CONTRODUCTE EN COT 2004	

CONFORMITE EN OCT 2004

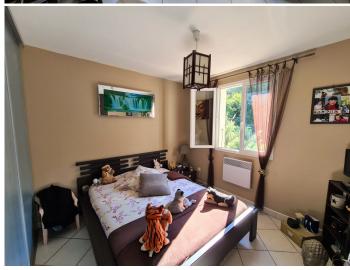
Photos













Photos

