Votre conseiller : CHEVRY Julien
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.52.99.99
Tél mobile : 06 12 81 44 31
www.kingimmobilier.com

EXCLUSIVITE FREJUS TOUR DE MARE

RÉFÉRENCE

Référence :	**47393930**

DESCRIPTION

A pied des commerces et au calme villa composée de 3 chambres, lumineux séjour, cuisine équipée et garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 82 m²**
- **Terrain de 380 m²**
- **3 chambres**
- **3 stationnements**
- **Séjour de 25 m²**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**3,8 m²**
Sejour :	**25,0 m²**
Wc :	**1,7 m²**
Cellier :	**2,7 m²**
Chambre 1 :	**10,5 m²**
Chambre 2 :	**10,5 m²**
Chambre 3 :	**9,3 m²**
Salle de bains :	**5,3 m²**
Degagement :	**2,6 m²**
Cuisine :	**9,0 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus**

copro en cours de constitution 2 lots

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 191 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**449 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**1 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2003**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CONFORMITE EN OCT 2004

Photos

Photos