



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 Tél mobile : 06 43 84 88 58
 www.kingimmobilier.com



**Appartement 3 pièces avec
 terrasse 30 m2 et vue dégagée à
 vendre à saint Raphaël les Golfs**

RÉFÉRENCE

Référence : **47393928**

DESCRIPTION

Appartement 3 pièces avec terrasse 30 m2 et vue dégagée à vendre à saint Raphaël les Golfs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 73,01 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  2 terrasses |  Piscine |
|  1 stationnement | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

B 80 kWhEP/m2.an

B 8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2019

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	505 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	2 300 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	bus
-------------	------------

A proximité / Emplacement :

coeur des golfs

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1993
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

