



**A VENDRE
MAISON
111,5 m² env.**

FREJUS

560 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **46732322**

DESCRIPTION

Situé à Fréjus maison offrant un séjour, une cuisine, 2 chambres de plain pied avec une salle d'eau et un WC, en étage une troisième chambre avec une salle d'eau, un WC et un solarium. En sous sol une cave et un appartement. Sur un terrain de 940 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 111,5 m²



Séjour de 32 m²



4 pièces



3 chambres



3 salle des bain/eau



1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



243 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 940 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree
Sejour : 32,0 m²
Cuisine : 12,0 m²
Chambre 1 : 12,0 m²
Chambre 2 : 11,0 m²
Chambre 3 : 18,3 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4
Chambres : 3 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 3
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée : oui
Climatisation : oui
Eau chaude : Ballon/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 188 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 560 000 euros
Honoraires à charge : du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud-ouest
Construit en : 1978
Toiture : Tuiles
Vitrage : Double
Assainissement : Tout à l'égout

Photos



Photos

