



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**77,69 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**317 500 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **46659756**

## DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée avec piscine à St Raphael, cet appartement offre une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une grande terrasse, un bureau, 2 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC. Un garage et une place de parking complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

 <b>Etage 4</b>	 <b>Ascenseur</b>
 <b>Surface de 77,69 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 28,09 m<sup>2</sup></b>
 <b>3 pièces</b>	 <b>2 chambres</b>
 <b>2 salle des bain/eau</b>	 <b>1 terrasse</b>
 <b>Piscine</b>	 <b>2 stationnements</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



141 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	<b>77,44 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>15,37 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>28,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>7,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14,5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 177 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>317 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>60 euros/mois</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>30 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 200 euros/an en moyenne</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche commerces  
- Proche hôpital

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Ouest</b>
Construit en :	<b>2006</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## Photos



## Photos

