



A VENDRE
Appartement 3/4 pièces en duplex
79,23 m²

FREJUS

368 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **46606283**

DESCRIPTION

Situé dans une résidence récente à pied des plages de Fréjus, cet appartement 3/4 pièces vous séduira par sa situation, ses prestations et son jardin arboré. Composé d'un séjour, d'une cuisine équipée et de deux chambres, son bureau pourra être transformé en 3ème chambre. En annexe garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 128 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 79,23 m²



3 pièces



2 chambres

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 424 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	368 000 euros
-----------------	----------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Charges mensuelles :	100 euros/mois
----------------------	-----------------------

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	30 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne
---------------------	----------------------------------

Photos

