



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**90 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**413 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **46540644**

## DESCRIPTION

Située dans une agréable résidence avec piscine à Fréjus Tour de Mare, proche des écoles et des commerces, cette villa de 90 m<sup>2</sup> offre une entrée, un séjour salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, à l'étage trois chambres avec placards, une salle de bain et un WC indépendant. Le tout sur un terrain de 312 m<sup>2</sup> exposé sud-est 2 places de parking, un garage avec mezzanine et buanderie viennent compléter cette maison. N'hésitez pas à contacter votre agence de quartier WF KING au 04.94.52.99.99 pour des renseignements ou pour visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Surface de 90 m<sup>2</sup></b> | <b>Séjour de 27,5 m<sup>2</sup></b> |
| <b>5 pièces</b>                    | <b>3 chambres</b>                   |
| <b>1 salle de bain/eau</b>         | <b>3 stationnements</b>             |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



164 kWhEP/m2.an



7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **312 m<sup>2</sup> environ**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

Eau froide : **Ballon**

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 420 euros/an**

Dernière AG : **21/07/2021**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **413 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **210 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **1 400 euros/an en moyenne**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2000**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Gardien : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## Photos



## Photos

