



Votre conseiller : CHEVRY Julien

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

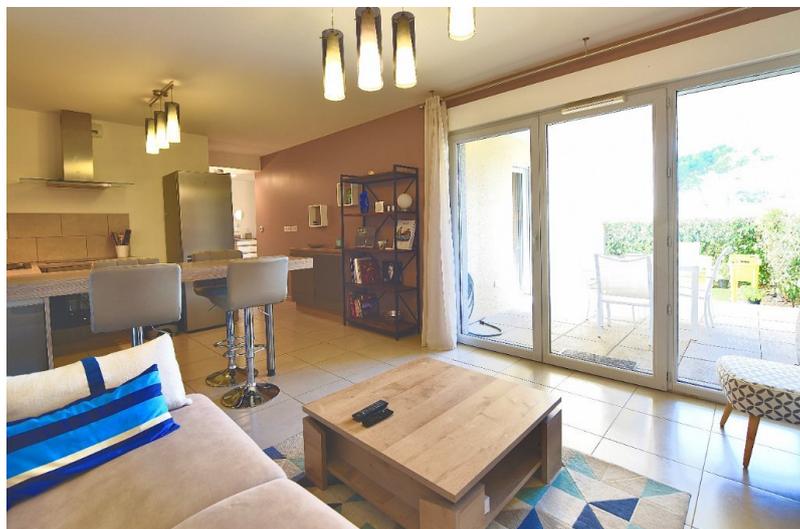
83600 FREJUS

Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.52.99.99

Tél mobile : 06 12 81 44 31

www.kingimmobilier.com



A VENDRE

TYPE 3

59 m²

FREJUS

268 400 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **46500044**

DESCRIPTION

Situé dans une résidence récente avec piscine, proche des commerces et des écoles, ce T3 offre une pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bain et un WC. Garage double.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 59 m ²
 Séjour de 21,17 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



36 kWhEP/m2.an



1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 231 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **268 400 euros**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **100 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **154 lots**
Charges courantes : **1 200 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2017**
Rez-de-chaussée : **oui**

Photos

