



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**55 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**255 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **46460168**

## DESCRIPTION

2-3 pièces au calme absolu, vue verdure sur St Raphaël VALESCURE , une entrée, un salon, 1 chambre, salle de bain, cuisine, salon, balcon, 1 chambre en mezzanine, une salle d'eau avec wc , un grenier, une cave, une place de parking et un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 55 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 2 salle des bain/eau	 1 balcon
 Piscine	 1 stationnement

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



156 kWhEP/m2.an



36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>/GAZ</b>
Caves :	<b>1</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 360 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>255 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>3 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 euros/an en moyenne</b>

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	<b>1980</b>
Dernier étage :	<b>oui</b>

## Photos

