



**A VENDRE
VILLA
250 m² env.**

PUGET SUR ARGENS

855 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **46351888**

DESCRIPTION

Belle propriété avec piscine située dans un quartier résidentiel proche des commerces, écoles et axes autoroutiers. Composée d'un vaste séjour, d'une cuisine dinatoire, de 4 chambres et d'un grand studio. En complément sous-sol complet avec triple garage, atelier, cave, Au calme et en parfait état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 **Surface de 250 m²**  **6 pièces**
 **4 chambres**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



194 kWhEP/m².an



11 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **2000 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 500 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **855 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1975**

Photos



Photos

