



Votre conseiller : DETRAIT Elodie
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
Email : e.detroit@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.52.99.99
Tél mobile : 06 84 90 39 67
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
VILLA
293 m² env.

ST RAPHAEL

1 065 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **46085674**

DESCRIPTION

Située à St Raphael, cette bastide offrant une pièce à vivre de 70 m², une cuisine, une chambre de plain pied, à l'étage un appartement d'une superficie de 122 m² Un appartement de 50 m² indépendant. Un garage. Le tous sur un jardin de 1800 m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Surface de 293 m² |  Séjour de 70 m² |
|  8 pièces |  5 chambres |
|  3 salle des bain/eau |  2 terrasses |
|  2 stationnements | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



67 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 1809 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : 70,0 m²

Cuisine : 28,0 m²

Chambre 1 : 17,0 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 8

Chambres : 5 dont 2 au rez-de-chaussée

Salles de bains : 2

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/

Cheminée : oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 800 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 1 065 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche hôpital

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 2000

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

Photos



Photos

