



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**50 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**  
**centre ville**

**242 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **45820328**

## DESCRIPTION

Centre de saint Raphaël à pieds des commerces et de la plage, grand deux pièces de 50m2 avec terrasse ,et une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## CARACTÉRISTIQUES

 **Etage 1**

 **Séjour de 23,61 m<sup>2</sup>**

 **1 chambre**

 **1 terrasse**

 **Surface de 50 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

 **1 salle de bain/eau**

 **1 stationnement**

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **930 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **242 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **50 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **120 lots**

---

Charges courantes : **850 euros/an en moyenne**

---

## Photos



## Photos

