



A VENDRE

TYPE 3

66 m²

ST RAPHAEL

centre ville

212 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **45708552**

DESCRIPTION

Situé dans le centre ville de St Raphael, cet appartement offre une entrée, une cuisine ouverte sur la pièce de vie qui donne sur un balcon, 2 chambres, une salle de bain et une loggia. 3 caves complètent ce T3.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 66 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,8 m ²
Sejour :	30,0 m ²
Salle de bains :	5,5 m ²
Chambre 1 :	14,2 m ²
Chambre 2 :	9,5 m ²
Balcon :	2,3 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	3

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	880 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	212 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche lycée	
- Proche mer	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

