



Votre conseiller : CHEVRY Julien

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.52.99.99

Tél mobile : 06 12 81 44 31

www.kingimmobilier.com



**A VENDRE  
VILLA  
70 m<sup>2</sup> env.**

**FREJUS**

**420 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **45313564**

## DESCRIPTION

L'agence WF KING de Fréjus, vous propose cette villa de 3 pièces sur 400 m<sup>2</sup> de terrain située dans un lotissement sécurisé à moins de 2 kilomètres des plages de Fréjus et Saint-Raphael. Le séjour est ouvert sur une terrasse Sud et un agréable espace piscine. La villa dispose également de deux belles chambres et d'une salle de bains. Possibilité d'aménager une suite parentale de plain-pied. Pour tous renseignements contactez-nous au 04 94 52 99 99 ou rendez-vous sur notre site internet [www.kingimmobilier.com](http://www.kingimmobilier.com) afin d'organiser une visite de cette agréable villa.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 70 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 2 chambres

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



200 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **420 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Photos

