



Votre conseiller : CHEVRY Julien

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.52.99.99

Tél mobile : 06 12 81 44 31

www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
VILLA
220 m² env.**

FREJUS

1 270 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **45130372**

DESCRIPTION

Dans quartier résidentiel, superbe propriété 7 pièces avec garage et piscine Elle dispose d'une vaste pièce de vie et d'une cuisine équipée avec accès directe à la piscine et pool house, de quatre chambres et d'un 2 pièces indépendant. Entièrement rénovée récemment avec ds matériaux de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  **Surface de 220 m²**
-  **7 pièces**
-  **5 chambres**
-  **3 salle des bain/eau**
-  **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



0 kWhEP/m2.an



0 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 800 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 270 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1973
----------------	-------------

Photos



Photos

