



Votre conseiller : **CHEVRY Julien**
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.52.99.99
Tél mobile : 06 12 81 44 31
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
TYPE 2
42,11 m²

FREJUS

233 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **42703076**

DESCRIPTION

Appartement 2 pièces en rez de jardin dans une résidence à pied des commerces de la Tour de Mare. Il offre une pièce de vie ouverte sur la terrasse et le jardin plein sud, une chambre et une salle d'eau avec WC. Dans un environnement calme et sans vis à vis avec possibilité d'acquérir un garage double.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 42,11 m²
 Séjour de 21,26 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 Piscine

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



36 kWhEP/m2.an



1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 92,06 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 060 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 233 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 87 lots

Charges courantes : 912 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2015

Rez-de-chaussée oui

Photos

