



**A VENDRE
VILLA
185 m² env.**

ST RAPHAEL

775 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **40996135**

DESCRIPTION

Situation exceptionnelle, en bordure de Golf pour cette villa de 4 chambres et un appartement 2 pièces indépendant. Cette maison dispose d'un agréable terrain de plus de 1000m² piscinable et d'une jolie vue dégagée de l'étage. Garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 185 m²



7 pièces



4 chambres



3 salle des bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



144 kWhEP/m2.an



6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	775 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	66,67 euros/mois

Photos

