



A VENDRE
VILLA
200 m² env.

ST RAPHAEL
VALESCURE LES GOLFES

1 200 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **30240521**

DESCRIPTION

Située entre les golfs et la mer, en position dominante dans un domaine sécurisé, magnifique villa qui offre des matériaux de qualité et de très beaux volumes. Terrain de 1200m² superbement arboré avec piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 200 m²	 Séjour de 60 m²
 7 pièces	 4 chambres
 4 salle des bain/eau	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



150 kWhEP/m².an



5 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	2 529 euros/an
Taxe foncière :	3 200 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 200 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	15 euros/mois

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2002
----------------	-------------

Photos

