



A VENDRE

TYPE 1

23,86 m²

ST RAPHAEL

VALESCURE

189 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47414084**

DESCRIPTION

Dans résidence avec piscine, appartement type F1 de 23.86 m² avec terrasse de plus de 7 m² en plein coeur des golfs, comprenant entrée avec coin nuit salle d'eau/WC, séjour avec avec cuisine, mezzanine .

Parking Extérieur Privatif, Emplacement Planche à voile. Vue dégagée , Calme absolu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 23,86 m ²
 Séjour de 11,95 m ²	 1 pièce
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	23,86 m²
Terrasse :	7,39 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
----------------	----------

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	870 euros/an
Dernière AG :	06/09/2023

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	189 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	1 688 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

