



A VENDRE
TYPE 3
76,08 m²

AGAY

590 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47413520**

DESCRIPTION

Coup de coeur assuré ! Situé à Agay dans une magnifique résidence avec piscine et parc à 100m à pied la mer , venez découvrir un appartement type 3 entièrement rénové avec matériaux de qualité et un style contemporain de très bon gout. Grand séjour d'environ 30m² très lumineux , exposition sud , totalement au calme.

Cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres avec placards, une salle de bain , un wc séparé et une grande terrasse de 50m²

Climatisation réversible neuve dans toutes les pièces.

1er étage avec ascenseur , gardien dans la résidence.

Un garage complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1120 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



100 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Etage 1



Surface de 76,08 m²



2 chambres



1 terrasse



1 stationnement



Ascenseur



3 pièces



1 salle de bain/eau



Piscine

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	76,08 m²
Terrasse :	50,3 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Année de rénovation :	2022

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	590 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	125 lots
Charges courantes :	3 120 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

