Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
55 m²

ST RAPHAEL

345 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47413519**

DESCRIPTION

Résidence sécurisée dans un grand parc avec piscine et tennis, nous vous proposons un appartement traversant de 3 pièces au dernier étage avec une cuisine américaine sur le séjour donnant sur un grand balcon. Deux chambres, une salle de bains, un wc séparé. L'ensemble en parfait état. Un emplacement de parking extérieur complète ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 55 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**16 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**
Eau chaude :	**Ballon/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 048 euros/an**
Dernière AG :	**02/10/2023**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**345 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**150 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**98 lots**
Charges courantes :	**1 800 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche gare

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Ouest**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

Photos

Photos