



#### Votre conseiller : Alexia BAGGIANI Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil 83600 FREJUS

Email: a.baggiani@neyrat-immobilier.fr

Tél: 04.94.52.99.99 Tél mobile : 06 61 46 97 84 www.kingimmobilier.com



**FREJUS** 

244 000 euros

#### RÉFÉRENCE

Référence: 47413453

# **DESCRIPTION**

TYPE 3 triplex situé dans une copropriété sécurisée totalement au calme. Grand garage double de 28m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

DPE VIERGE

**DPE ANCIENNE VERSION** 

#### **CONNEXION INTERNET**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s

# **CARACTÉRISTIQUES**

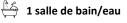
Rez-de-chaussée

Surface de 53,06 m<sup>2</sup>



2 chambres

1 balcon



1 terrasse

1 stationnement

#### **SURFACES PRINCIPALES**

Terrasse: 13,66 m² environ

#### **SURFACES DÉTAILLÉES**

Dressing :	2,1 m²
Degagement :	1,2 m²
Sejour :	20,4 m²
Chambre 1 :	10,5 m²
Salle de bains :	4,6 m²
Degagement :	1,2 m²
Wc:	1,2 m²
Degagement :	1,1 m²
Chambre 2 :	10,7 m²
Terrasse :	6,1 m²
Terrasse :	13,7 m²

# **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

# **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 398 euros/an

#### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente : 244 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

# **COPROPRIÉTÉ**

Copropriété de : 45 lots

Charges courantes : 1 100 euros/an en moyenne

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

# **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Exposition:	Est
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

# **Photos**



# **Photos**

