



Votre conseiller : CHEVRY Julien

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.52.99.99

Tél mobile : 06 12 81 44 31

www.kingimmobilier.com



A VENDRE

**Appartement Type 2 rez de
jardin**

42,99 m²

**FREJUS
Capitou**

179 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47413452**

DESCRIPTION

Appartement de 2 pièces de 42.99 m².

Séjour avec un coin cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau

Terrasse avec jardinet

1 parking intérieur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 650 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



38 kWhEP/m².an



1 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 42,99 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	42,99 m ²
Jardin :	23,21 m ² environ
Terrasse :	6,18 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	11,7 m ²
Piece a vivre :	21,9 m ²
Entree :	4,2 m ²
Salle d'eau :	3,6 m ²
Wc :	1,5 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	Ballon

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	948 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	179 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	81 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	118 lots
Charges courantes :	975 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOY

Photos

Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV